

ПРЕДЛОГ

На основу члана 155 став 1 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), члана 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ”, број 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 и 81/25), члана 34 став 1 тачка 2 Статута Општине Херцег Нови („Сл.лист ЦГ – општински прописи” бр.1/19, 37/19, 06/20 и 18/22) и члана 4 став 2 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса („Сл.лист ЦГ – општински прописи“ бр. 45/15, 36/20), Скупштина општине Херцег Нови, на сједници одржаној дана _____, донијела је

ОДЛУКА

о измјени и допуни

Одлуке о утврђивању локације за постављање, односно, грађење локалног објекта од општег интереса - соларне електране СЕ "Ђукош" АЦ снаге 3,60 МВац, ДЦ снаге 4,08 MWп са трафостаницом за потребе прикључења

Члан 1

У Одлуци о утврђивању локације за постављање, односно, грађење локалног објекта од општег интереса - соларне електране СЕ "Ђукош" АЦ снаге 3,60 МВац, ДЦ снаге 4,08 MWп са трафостаницом за потребе прикључења ("Службени лист Црне Горе - општински прописи", бр. 1/25) у члану 1 последије ријечи „трафостаницом“ додају се ријечи: „и 35 кВ кабловским водом“.

Члан 2

У члану 2 ријечи “602, 603, 604 све КО Ратишевина“, замјењују се ријечима: „602, 603, 604, 605, 606, 636, 637 КО Ратишевина, 4891/1, 4894, 4903, 4909/1 КО Суторина, 620, 622/5, 621/15, 624/1, 625/2, 634/1 КО Требесин и 2567, 2704 КО Топла.

Члан 3

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ-Општински прописи.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

Број

Херцег Нови ,

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Коњевић , с.р

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење измјене и допуне Одлуке о утврђивању локације за постављање, односно, грађење локалног објекта од општег интереса - соларне електране СЕ "Ђукош" АЦ снаге 3,60 MW_{ац}, ДЦ снаге 4,08 MW_п са трафостаницом за потребе прикључења, садржан је у члану 155 став 1 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр. 19/25,92/25, 160/25 и 114/26) којим је прописано да ће се постојећи прописи јединице локалне самоуправе којима се уређује постављање односно грађење локалних објеката од општег интереса примјењивати до доношења планских докумената у складу са законом којим се уређује уређење простора. У члану 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ”, бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22) и члану 34 став 1 тачка 2 Статута Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ – општински прописи”, бр. 1/19, 37/19, 6/20 и 18/22), којим је прописано да Скупштина општине доноси прописе и друге опште акте. Чланом 4 став 2 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса („Сл. лист ЦГ – општински прописи”, бр. 45/15, 36/20), прописано је да локацију са елементима урбанистичко – техничких услова за локалне објекте од општег интереса из члана 3 наведеног прописа, одређује Скупштина општине посебном одлуком.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за предложену измјену и допуну Одлуке су услови за израду техничке документације за прикључење на дистрибутивни систем за соларну електрану “Ђукош” који су издати од стране ЦЕДИС-а дана 22.04.2026. године под бројем 30-20-1940.

Прилози уз Одлуку о измјени Одлуке о утврђивању локације за постављање, односно, грађење локалног објекта од општег интереса - соларне електране СЕ “Ђукош” АЦ снаге 3,60 MW_{ац}, ДЦ снаге 4,08 MW_п са трафостаницом за потребе прикључења су :

- *Услови за израду техничке документације за прикључење на дистрибутивни систем за соларну електрану “Ђукош” који су издати од стране ЦЕДИС-а дана 22.04.2026. године под бројем 30-20-1940; Ажурирани графички приказ локације.*

Објектима из члана 155 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр. 19/25,92/25, 160/25 и 114/26) сматрају се: водоводна мрежа, електронска мрежа, топоводи, општински путеви (локални и некатегорисани) и пратећи објекти, улице у насељима и тргови, паркинг простори, пијаце, градска гробља, подземни и надземни пролази, јавне гараже, објекти дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 кВ, трафостанице и водови од 110 кВ или мање, расклопна постројења, јавна расвјета, соларне електране до 5 MW, спортски објекти и скијашке стазе са пратећом инфраструктуром за припрему и уређење истих, јавне и зелене површине и градски паркови, ски лифтови, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе, објекти привредног развоја (привредни објекти, објекти

производног занатства, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивни центри, сервисне зоне, слободне зоне, комунално-сервисни објекти, пумпне станице) и објекти руралног развоја (пољопривреде, сточарства, виноградарства, воћарства и рибарства).

У члану 155 а Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” бр. 19/25,92/25, 160/25 и 114/26) којим је прописано да се локални објекти од општег интереса могу постављати, односно градити и на подручјима за које је доњет плански документ са детаљном урбанистичком разрадом до доношења локалних планских докумената у складу са законом којим се уређује уређење простора.

Са изложеног, утврђивањем локације за грађење овог инфраструктурног објекта, ствара се правни основ за израду техничке документације потребне за издавање грађевинске дозволе и у коначном постављање, односно грађење истог, па се у том циљу предлаже доношење ове Одлуке.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ